

ОПТИМУМ



Южный
Город

6 очередь

Квартал
«Перспективный-2»



ДРЕВО



О квартале

«Перспективный-2» — жилой квартал в самой зеленой очереди Южного города. Квартал для тех, кто заботится о себе и своих близких, досуге, развитии и здоровье. Проект из коллекции «Оптимум» вблизи развитой коммерческой и семейной инфраструктуры.

Второй этап квартала «Перспективный» – это четыре 16-этажных дома, расположенных на берегу реки Подстепновки, с уютными дворами, популярными планировочными решениями и великолепными видами на реку и озеро.

Добро пожаловать в перспективу вашей новой жизни в городе с домашней атмосферой!

Пять причин переехать в «Перспективный-2»



- 01** Зеленое окружение: квартиры с видом на природный заповедник «Яицкие озера» и реку
- 02** Развитая дорожно-транспортная сеть: прямые выезды на Южное шоссе и ул. Шоссейную; остановки общественного транспорта рядом с домом

- 03** Среда, ориентированная на детей: три детских сада и образовательный центр в шаговой доступности
- 04** Развитая прогулочная сеть: променады вдоль берега реки, Цветочная аллея, сквер Молодежный, квартальный сквер-парк
- 05** Развитая коммерческая инфраструктура рядом с вашим домом



Инфраструктура

- **ОБРАЗОВАНИЕ**
 Школа, детские сады
 Центр дополнительного образования
 Студия детского творчества

- **ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ**
 Сквер-парк, цветочная аллея, тенистая роща,
 променад вдоль р. Подстепновки

- **СПОРТ, ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА**
 Аптека 24 часа, медицинский центр, стоматология
 Салон красоты
 Товары для животных, ветеринарная клиника
 Центр настольного тенниса
 Спортивные площадки

- **УСЛУГИ**
 Почта России, МВД, поликлиника
 Филиал сотового оператора
 Банк

- **ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, КУЛИНАРИЯ, ОНЛАЙН-ПОКУПКИ**

- **ОБУСТРОЙСТВО ДОМА**
 Магазин мебели, остекление балкона
 Хозяйственный магазин
 Книжный магазин

Широкие возможности для физической активности зимой и летом или безмятежный отдых рядом с домом – выбор всегда за вами.



3 МИН. Цветочная аллея

- **Лето:** памп-парк, цветочная аллея, волейбольная площадка.
- **Зима:** хоккейная площадка.
- **Межсезонье:** динамичные игровые зоны для детей и подростков, зоны отдыха.

Зона променада

Круглый год: тихий отдых вдоль р. Подстепновки.

Стройте маршруты для ежедневных прогулок в зависимости от сезона и личных предпочтений.



6 МИН. Квартальный сквер

- **Лето:** площадки для развития моторики.
- **Зима:** зона селфи у елки.
- **Круглый год:** арт-объекты, зоны отдыха, workout-площадки.



9 МИН. Сквер-парк

- **Лето:** открытый солярий с лежаками, отдых в тени пергол, «фабрика песка» для детей, памп-парк.
- **Зима:** аллеи для импровизированных трасс лыжников.
- **Межсезонье:** спортивные площадки, workout-площадки, качели под навесом.
- **Отдых круглый год:** игровые детские комплексы: долина хоббитов, корабли пиратов и рыцарей, место для свиданий, амфитеатр для проведения мероприятий.

Для тех, кто быстрее хочет стать взрослым

Образовательный центр «Южный город» – система многоступенчатого и непрерывного образования. Гордость города с домашней атмосферой.



Детский сад

- Девять корпусов детских садов, каждый с бассейном и ясельными группами.
- Занятия по робототехнике, ПДД, музыка, хореография, рисование.
- Автоматическое зачисление в школу Южного города.

Школа

- Три современных корпуса с собственным легкоатлетическим комплексом.
- Специализированные классы для изучения иностранных языков, спортивные классы с тренажерами и скалодромом.
- Профильное обучение начиная с 7 класса.
- Подготовка к поступлению в вуз: 10–11 классы = 1 курс СамГМУ, летно-инженерный класс для поступления в Самарский университет или СамГТУ.



Центр дополнительного образования

- Более 60 бесплатных секций по различным направлениям: спорт, творчество, наука, социальная деятельность.
- Получение спортивного разряда.
- Получение азов будущей профессии.
- Городские, региональные и международные соревнования.



Посмотрите фильм
о велоспорте
в Южном городе

БЕЗОПАСНОСТЬ



1 КАМЕРА В МЕСТАХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
1 КАМЕРА ВО ДВОРЕ

АРХИТЕКТУРА



СЕРИЙНОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



ШТУКАТУРНЫЕ
ФАСАДЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ.
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ 10 мм



КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ С УЧЕТОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
2,7 м



2 УРОВНЯ
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ



КОЛЯСОЧНАЯ

ИНЖЕНЕРИЯ, ОКНА, ДВЕРИ



ВЕРТИКАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ПРОВАЙДЕРОВ
В КВАРТИРЕ



2-Х КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ,
ПВХ-ПРОФИЛЬ,
ТОЛЩИНА ПРОФИЛЯ 70 мм



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С УТЕПЛЕНИЕМ,
ТОЛЩИНА НЕ МЕНЕЕ 75 мм

Перспектива в стиле «Оптимум»

Оптимальный набор функций для комфортной жизни. Стандарт качества от «Древо», дополненный современными решениями.



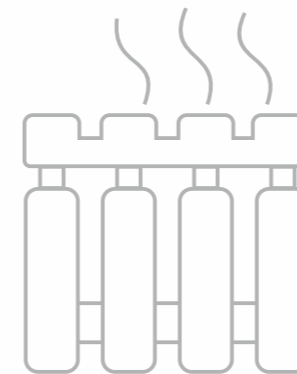
Современная инженерия

Инженерия по новым стандартам «Древо» – системы для комфортной жизни с гарантией от застройщика.



Водоснабжение

Стояки и разводка выполнены из армированного полипропилена. Выдерживают высокие температуры, устойчивы к коррозии.

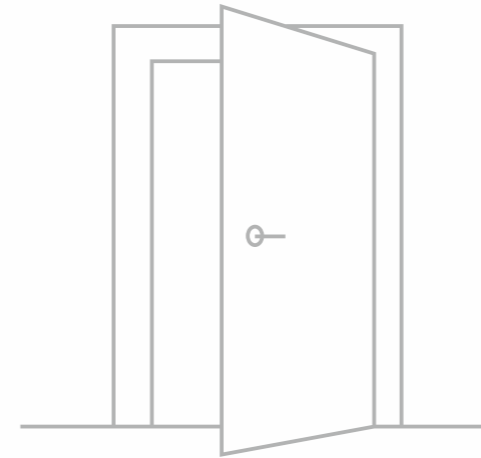
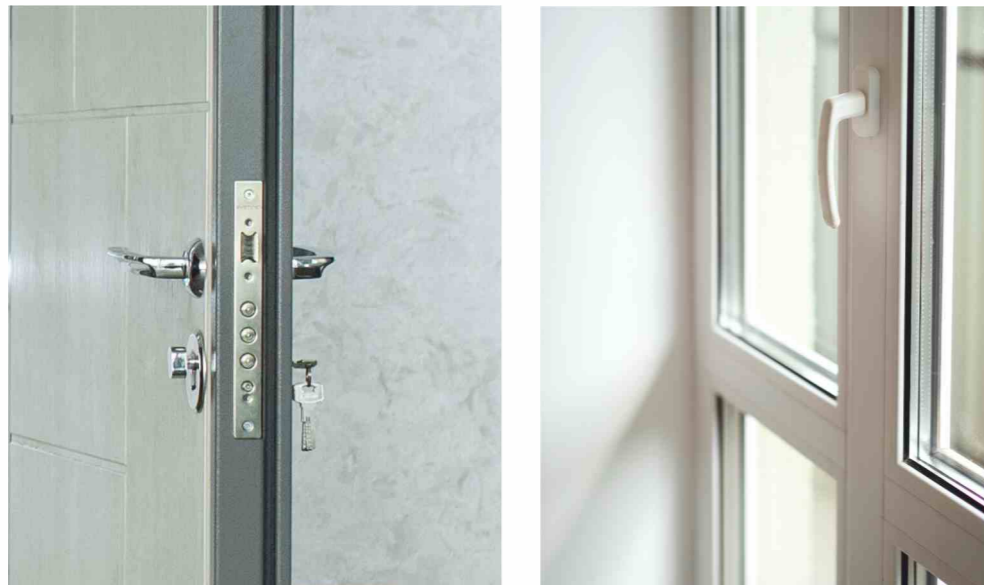


Отопление

Армированные полипропиленовые трубы устойчивы к механическому воздействию и высоким температурам. Исключается возможность деформации труб под воздействием постоянной высокой температуры.

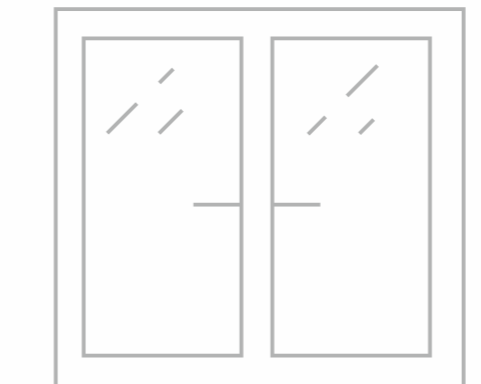
Перспектива комфорта

Двери и окна – то, что отвечает за микроклимат в квартире. И это именно то, что не захочется менять. Для вашей квартиры девелопер выбрал оптимальные модели, отвечающие высоким стандартам качества.



Двери, которые не захочется менять

- Шумо- и теплоизоляция благодаря двум контурам уплотнения и толщине полотна — не менее 75 мм.
- Дополнительная звукоизоляция за счет 8 мм МДФ-панели с внутренней стороны.
- Стильное решение для интерьера в стиле сканди или любом другом благодаря цвету МДФ-панели внутри — «белая сосна» (или аналог).
- Надежные замки — цилиндрический и сувальдный, фурнитура от ведущего бренда (Гардиан или аналоги).



Окна, открывающие впечатляющие виды

- Двухкамерный стеклопакет обеспечивает звукоизоляцию и защищает от сквозняков.
- Защита от пыли благодаря двум контурам уплотнения.
- Блокирующий замок для безопасности детей.



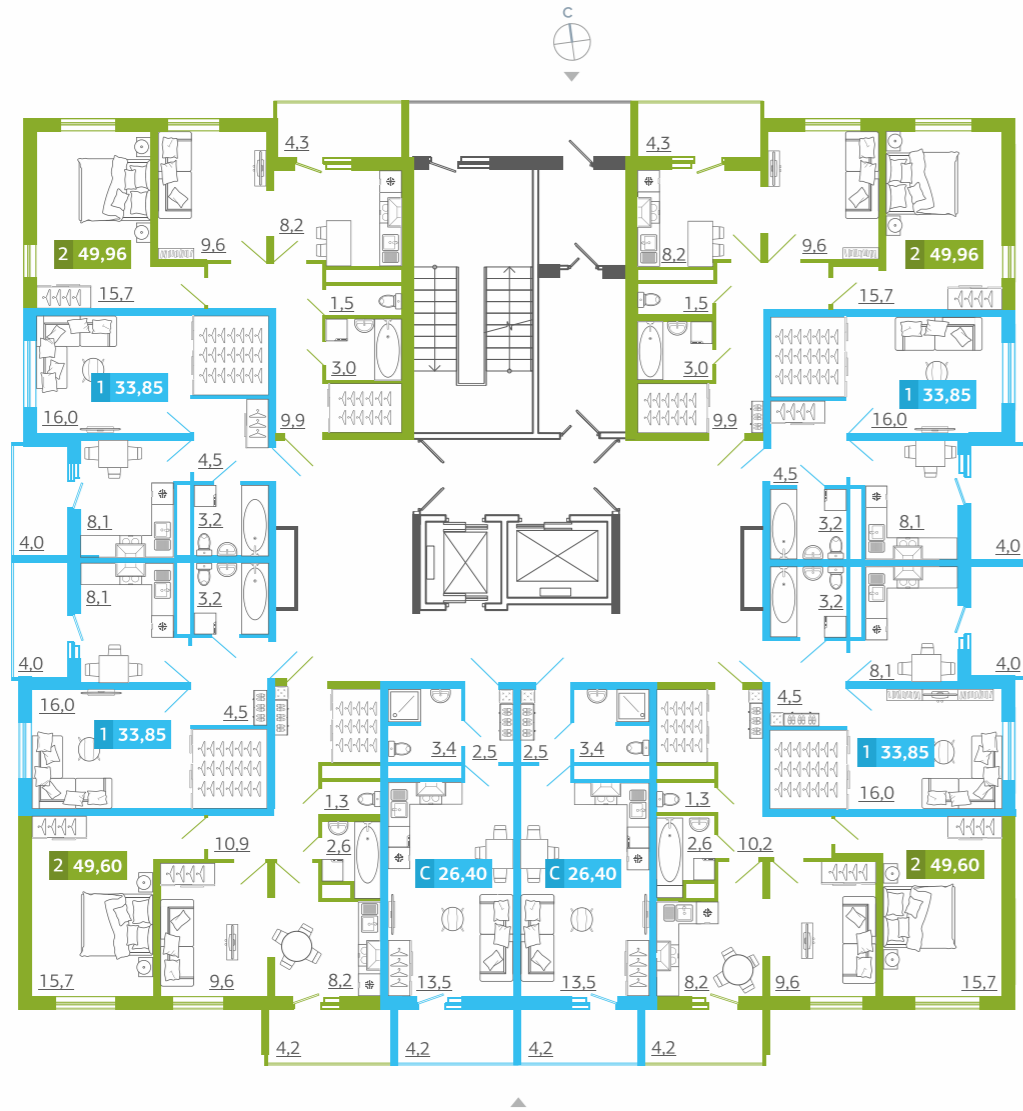
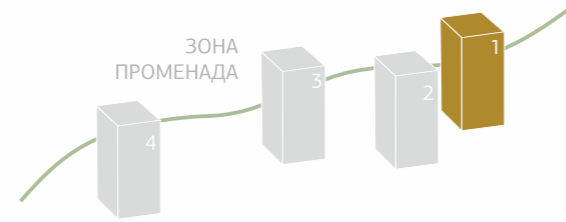
Перспектива жизни в новой квартире

В проекте реализованы популярные планировочные решения Южного города от компактных студий площадью 26,4 м² до просторных квартир 76,37 м².

Виды из каждой квартиры уникальны, ведь такой вид из квартиры увидите только вы. И они открываются с любого этажа. Променады вдоль реки Подстепновки, сквер-парк и озеро Яицкое, уютный зеленый двор – выбирайте то, чем хотите любоваться каждый день.

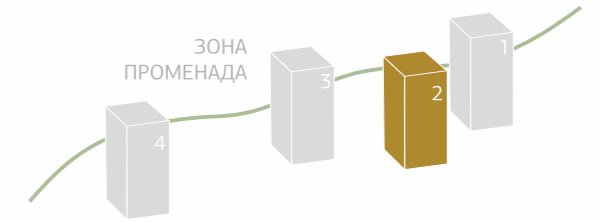
ДОМ 1

16 этажей



ДОМ 2

16 этажей





КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

НИКОЛАЕВСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 2

13 ЭТАЖ

+7 (846) 264-00-64

ЮГ63.РФ

Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 этап. Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум». Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте www.southern-city.ru и наш.дом.рф.



ЮГ63.РФ



СООБЩЕСТВО
«ЮЖНЫЙ ГОРОД»



СООБЩЕСТВО
«ДРЕВО»